



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
GOVERNO FEDERAL

Estado do Paraná

Secretaria de Estado da Segurança Pública

Nome / Name

MARIA DO CARMO DE CARVALHO

Nome Social / Social Name

Registro Geral-CPF / Personal Number

094.525.308-71

Data de Nascimento / Date of Birth

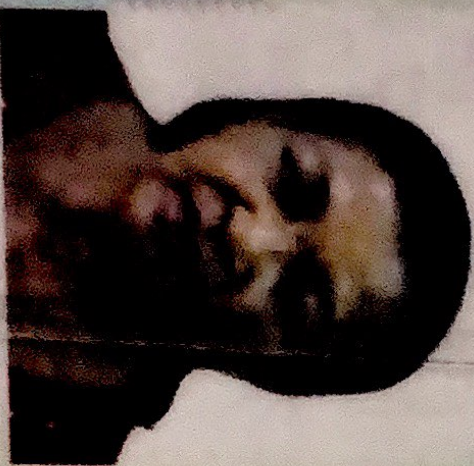
10/09/1959

Naturalidade / Place of Birth  
MARTINOPOLIS/SP

Nacionalidade / Nationality

BR/

Validade / Expiry  
INDETERMINADA



Maria do Carmo J.C

Assessoria de Planejamento e Registro

CARTEIRA DE IDENTIDADE



C10003703847



8202400753

Filiação / Filiation

MARIA FRANCISCA DE JESUS

LUIZ ANTONIO DOS SANTOS

Órgão Expedidor / Card Issuer

INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO DO PARANÁ

Local / Place of Issue

JURANDA/PR

Emissão / Issue

09/09/2024

Assinatura do Expedidor / Card Issuer Signature

Marcus Vinícius Da Costa Machado

Director

LEI Nº 7.116 DE 29 DE AGOSTO DE 1983

153

UNIDADE EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL



COPEL  
Cidade de Curitiba

Tarifa Social da Energia Elétrica Válida pela Lei No 15.215 de 28/04/2007  
Responsável pela Iluminação Pública - Município (24) 2069-1100

Classificação:  
**RESIDE/RESIDENCIAL BAIXA RENDA**

MARIA DO CARMO DE CARVALHO  
R FLORIANO PEIXOTO, 910 - Q 15 L 12B ESQUINA  
CEP: 87365000  
Cidade JURANDA - PR  
CPF: 00000000-00

Tipo de Fornecedor:  
**MONOFÁSICO / BSA**

NÚMERO DA CONDIÇÃO:  
**46807918**

CÓDIGO DO CLIENTE:

SAS [1 e 2 de 3]

REF. MÊS / ANO  
**08/2024**

VENCIMENTO  
\*\*\*\*\*

TOTAL A PAGAR  
RS \*\*\*\*\*

Consulte Chave de Acesso em  
[https://inf3e.fazenda.pr.gov.br/inf3eConsulta?wsdl](#)  
Chave de acesso:  
4124( 436888)\*00106660031163677102056770284  
Protocolo de Autorização: - as -03 00  
EMITIDA EM CONTINGÊNCIA - Pendente de Autorização

DATAS DE LEITURAS	Leitura Anterior	Leitura Atual	N Dias	Proxima Leitura
	11/07/2024	12/08/2024	32	11/09/2024

Itens da Fatura	Unidade	Quantidade	Preço unit. (R\$) com tributos	Valor (R\$)	PIS / COFINS	ICMS	Tarifa Unit. (R\$)
(01) CONSUMO	kWh	30	0.105333	3.16	0.19	0.00	0.099160
(02) CONSUMO	kWh	56	0.180909	9.95	0.61	0.00	0.169990
(03) USO SISTEMA	kWh	30	0.092666	2.78	0.17	0.00	0.087030
(04) USO SISTEMA	kWh	56	0.168727	0.63	0.53	0.00	0.149190
(05) B. AMARELA				12.52	0.76	0.00	
(06) SUBSITE				-10.98	0.67	0.00	
(07) SUBSIDIO TUSD				-22.07			
(08) DESCONTO EN				0.00			
(09) SUBSIDIO LIQI							
TOTAL							

Lenda: (01) ENERGIA ELET CONSUMO | (02) ENERGIA ELET CONSUMO | (03) ENERGIA ELET US O SISTEMA | (04) ENERGIA ELET USO SISTEMA | (05) ENTREGIA CONS.B.A.MARELA | (06) SUBSI DIO TARIFARIO TE | (07) SUBSIDIO TARIFARIO TUSD | (08) DESCONTO ENERGIA SOLIDARIA | I (09) SUBSIDIO TARIFARIO LIQUIDO

No DIAS PAT.	Tribute	Baixa Calc.(R\$)	Alíquota (%)	Valor RS
JUL 24	PIS	48.61	1.08	0.52
JUN 24	COFINS	48.61	4.99	2.44
MAI 24				
ABR 24				
MAR 24				
FEB 24				
JAN 24				
DEZ 23				
NOV 23				
OCT 23				
SET 23				
AUG 23				

Reservado ao Fisco

E115.967.F AGDP EB31.09EC 7BD0 D460 6DAE

Medidor	Grandezas	Postos Horários	Leitura Anterior	Leitura Atual	Const Medidor	Consumo kWh
0773602276	kWh		3670	3756	1.00	86

REAVISO DE VENCIMENTO

Subscrição Decreto 7991/2013 R\$ 22.07.  
INCLUSÃO NA FATURA PIS R\$ 0.52 E COFINS R\$ 2.44, CUPOM COM RESSANEEL 130/2006.  
A qualquer tempo pode ser solicitado o cancelamento de valores não relacionados à prestação do serviço de energia elétrica, como convênios e descontos.  
Períodos Band Tarif.: Amarela 12/07-31/07 Verde 01/08-12/08  
Desconto Baixa Renda R\$ 22.07.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
OFICIAL DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS DO  
46º SUBDISTRITO - VILA FORMOSA - SÃO PAULO - CAPITAL  
Bel. Djalma Semeghini Tombi Oficial  
Bel. Luciara Regina Schettini Tombi Oficial Substituta

OFICIAL DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS  
NATURAIS DO 46º SUBDISTRITO VILA FORMOSA  
Bel. Djalma Semeghini Tombi - Oficial  
AV. EDUARDO COTCHING, 1649

CERTIDÃO DE CASAMENTO

CERTIFICO que, no livro B-063 de registros de casamentos, às fls. 027, sob número 18580, no dia oito de novembro de mil novecentos e oitenta e seis (08/11/1986), neste 46º Subdistrito, perante o Juiz de Casamentos Sr. Eitokor Miyashiro e as testemunhas constantes do termo, depois das formalidades legais, receberam-se em matrimônio sob o regime de COMUNHÃO PARCIAL DE BENS:-

O contraente MANOEL SILVA DE CARVALHO, solteiro, nascido em Maracás, BA, no dia nove de outubro de mil novecentos e quarenta (09/10/1940), pedreiro, filho de CLEMENTE MOREIRA DE CARVALHO e de DIONISIA ROSA DA SILVA, o qual continuará a assinar o mesmo nome: MANOEL SILVA DE CARVALHO.

A contraente MARIA DO CARMO DOS SANTOS, solteira, nascida em Martinópolis, SP, no dia dez de setembro de mil novecentos e cinquenta e nove (10/09/1959), do lar, filha de LUIZ ANTONIO DOS SANTOS e de MARIA FRANCISCA DE JESUS, a qual, em virtude do casamento, passará a assinar: MARIA DO CARMO DE CARVALHO.

Observações: A margem do assento nada consta.

O referido é verdade e dou fé.

São Paulo, 20 de julho de 2009.

MONICA SOLANGE MELIM DIOGO PEREIRA  
ESCREVENTE AUTORIZADA

Reconheço por semelhança a firma supra de  
MONICA SOLANGE MELIM DIOGO PEREIRA e dou fé.  
Em teste ver da verdade.  
Vila Formosa, 20 de julho de 2009.

CRISTIANE DA SILVA AGOSTINHO  
ESCREVENTE AUTORIZADA

(Válido somente com selo de autenticidade)

CRISTIANE DA SILVA AGOSTINHO  
Escrevente Autorizada

Digitado por: MS

OFICIAL R\$ 15.79 ; IPESP R\$ 3.16 ; TOTAL R\$ 18.95

Pela firma: R\$ 2.90

Selos recolhidos pela guia 163/2009

CERTIDÃO CONFERIDA  
NESTA DATA POR MIM  
S.P. 20 / 07 / 2009  
[Assinatura]

Av. Dr. Eduardo Cotching, 1649 - Vila Formosa - CEP: 03356-001 - São Paulo - Capital - Fone: (0xx11) 2674-4086 / 2674-7501



0121G-AA

053710

VÁLIDO EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL SEM EMENDAS E/OU RASURAS





**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**

COMARCA DE UBIATÃ - ESTADO DO PARANÁ

**SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS**



**Bernadete de F. G. Escorsin**  
TITULAR  
CPF 358.899.779-20

**Nilton Tadeu Escorsin**  
Substituto Legal  
CPF 392.202.819-53

**Francisca Pereira Vieira**  
Esc. Juramentada  
CPF 609.551.809-10

**REGISTRO GERAL**

**LIVRO N.º 2**

**Matrícula N.º 23.215**

**21 de Novembro de 2011 - PROTOC. n.º 113.406 de 24-10-2011**

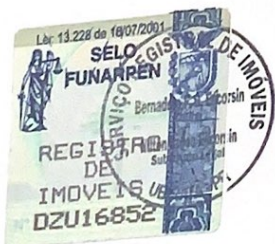
**IMÓVEL:** Lote de Terras n.º 12 da Quadra 15 com área de 600,00 m<sup>2</sup>, situado no "PATRIMÔNIO PRIMAVERA", Município de JURANDA e Comarca de Ubatã-Pr, com os seguintes limites: de fundos lateral medindo 30,00 metros, confronta com o lote n.º 11, de outro lado medindo 30,00 metros, confronta com a Rua Alagoas, de frente medindo 20,00 metros, confronta com a Avenida Floriano Peixoto, e de fundos medindo 20,00 metros, confronta com o lote n.º 13.

**PROPRIETÁRIO** - **BENJAMIN MEISZE SZAFERMAN**, portador do RG n.º 191.299-Pr, inscrito no CPF sob o n.º 003.374.209-04, casado, residentes em Londrina-Pr.

**REGISTRO ANTERIOR** - M-15.573 de 09-08-1982; R-1/15.573 de 31-05-1983; AV-10/15.573 de 21-10-2011 de **REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA**, conforme Lei n.º 11.977/09 e Certidão Negativa de Ônus n.º 322/X/2001 de 21-10-2011, tudo do 1.º Serviço Registral de Imóveis da Comarca de Campo Mourão-Pr. Dou fé Oficial.

**R-1/23.215 - 21-11-2011 - PROTOC. n.º 113.406 de 24-10-2011**

**TERMO DE LEGITIMAÇÃO DE POSSE** - Procede-se a este registro, nos termos da Lei 11.977/09 de **REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA**, conforme **TERMO DE LEGITIMAÇÃO DE POSSE** n.º 181/2010, expedido pelo Município de Juranda-Pr, neste ato sendo representado pela Prefeita Municipal, Leila Miotto Amadei, brasileira, casada, titular do RG n.º 2.250.279-4-Pr, inscrita no CPF sob o n.º 562.592.719-72, residente e domiciliada em Juranda-Pr, referente ao imóvel desta matrícula, em favor de: **LUIZ DOS SANTOS**, brasileiro, lavrador, titular do RG n.º 5.544.501-0-Pr, inscrito no CPF sob o n.º 793.649.269-00 e sua esposa, **MARIA FRANCISCA DO NASCIMENTO SANTOS**, brasileira, lavradora, titular do RG n.º 6.624.525-0-Pr, inscrita no CPF sob o n.º 990.008.739-91, residentes e domiciliados no Município de Juranda-Pr. Foi apresentado Certidão do 1.º Serviço Registral de Imóveis da Comarca de Campo Mourão-Pr. Dou fé Oficial.



**CERTIDÃO**

**CERTIFICO**, que a presente fotocópia confere com o original da Matrícula N.º 23.215 composta de 01 Ficha(s).  
Ubatã 21/11/2011

**NILTON TADEU ESCORSIN**  
Substituto Legal

23.215





**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**  
**REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS e 3º SERVIÇO NOTARIAL**  
Av. Manoel Mendes de Camargo, 1553 - centro - Campo Mourão - PR CEP 87303-000  
*Ana Maria Colledan*  
Oficiala

FONE/FAX: (44) 3016-3608

**CERTIDÃO DE ÓBITO**

Nome  
**LUIZ DOS SANTOS**

Matrícula

**081026 01 55 2010 4 00047 199 0020636 06**

Sexo  
**Masculino**

Cor  
**Branca**

Estado civil e idade  
**Casado, 78 anos --**

Naturalidade  
**Ribeirãopolis-SE --**

Documento de identificação  
**5.544.501-0 SSP/PR --**

Eleitor  
**Não**

Filiação e residência  
**ANTONIO JOSÉ DOS SANTOS e MARIA MADALENA DE JESUS. O falecido era residente e domiciliado rua Alagoas, 98 em Primavera, em Juranda-PR --**

Data e horário do falecimento  
**Primeiro de setembro de dois mil e dez, às 17h 30min --**

Dia      Mês      Ano  
**01      09      2010**

Local do falecimento  
**Hospital Santa Casa, em Campo Mourão-PR --**

Causas  
**: Choque séptico, pneumonia --**

Sepultamento  
**Crematório Municipal de Juranda-PR --**

Declarante  
**Maria do Carmo dos Santos --**

Nome e número de documentação médica que atestou o óbito  
**Dr. Paulo Alves dos Santos, CRM nº 24877 --**

Observações e averbações  
**Apresentado a DO nº 13197254-4. Custas: Isentas (Face a Lei Federal 9.534/97). 1ª via. --**

Nome do Óbito  
**REGISTRO CIVIL e 3º TABELIONATO DE NOTAS**

**O conteúdo da certidão é verdadeiro. Dou fé.**

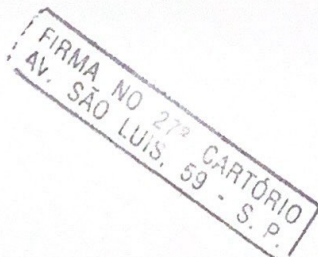
Oficial Registrador  
**Ana Maria Colledan**

**Campo Mourão-PR, 08 de setembro de 2010.**

Município de Campo Mourão - Estado do Paraná

Endereço  
**Av. Manoel Mendes de Camargo, 1553  
CEP: 87.303-000 - Fone: (44)3016-3608**

**Bel. Lilian Rosana Goldoni  
Func. Homologada**



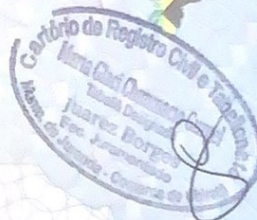




FUNARPEN  
SELO DIGITAL N°  
5hFpd . Y55Ts . 6u8lk  
CONTROLE:  
5FMwY . qbKff  
Consulte esse selo em:  
<http://funarpen.com.br>



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS



**Certidão de Óbito**  
**MARIA FRANCISCA DO NASCIMENTO SANTOS**

CPF: 990.008.739-91

MATRÍCULA:

**0836750155 2020 4 00006 195 0001564 59**

SEXO Feminino	COR Parda	ESTADO CIVIL E IDADE Viúva, com 86 Anos de Idade
NATURALIDADE Ribeirópolis-SE	DOCUMENTO DE IDENTIFICAÇÃO 6.624.525-0 SSP/PR	ELEITOR NÃO

FILIAÇÃO

**JOSÉ BARRETO DO NASCIMENTO e MARIA FELIPE DE JESUS**, ambos já falecidos. A falecida era residente e domiciliada na Rua Alagoas, nº 1.120, Distrito de Primavera, neste Município de Juranda-PR.-

DATA DE FALECIMENTO

Dezesseis de Janeiro de Dois Mil e Vinte, às 17:15 Horas.-

DIA 16	MES 01	ANO 2020
-----------	-----------	-------------

LOCAL DE FALECIMENTO

Em Hospital Center Clinicas, Situado na Avenida Manoel Mendes de Camargo, nº 851, Centro, na Cidade de Campo Mourão-PR.-

CAUSA DA MORTE

/= Hemorragia Digestivo Alta / Hipertensão Arterial Sistêmica=

HOR SEPULTAMENTO / CREMAÇÃO (Município e cemitério, se conhecido)

Será Realizado no Cemitério Municipal desta Cidade de Juranda-PR.-

DECLARANTE

**MARIA DO CARMO DE CARVALHO**,  
filha da falecida.

ATESTANTE

**DR. EILSON ANDRADE BARBOSA JUNIOR CRM: N° 35.300**

AVERBAÇÕES / ANOTAÇÕES A ACRESCER

A falecida era nascida aos 17.03.1933. OBS: Apresentou para este Ato, Certidão de Casamento nº 03, fls.172, livro B-202 do CRC. de Janiópolis-PR, onde era viúva do Sr. Luiz dos Santos; portadora da CI. RG. nº 6.624.525-0/SSP-PR, expedida em 05.10.1992, CPF/MF. sob nº 990.008.739-91; Benefícios nºs 00152837247-3 e 0087022303-8; Declaração de Óbito nº 28605716-6. Deixa 04 filhos: Maria do Carmo de Carvalho, com 60 anos; Josefa Francisco de Melo, com 65 anos; Maria Odete dos Santos da Silva, com 66 anos; Maria Aparecida dos Santos, com 41 anos; (Tinha 2 filhos falecidos, Manoel Messias dos Santos e José Antônio dos Santos). Deixa bens à inventariar. Não deixa testamento conhecido. Demais dados ignorados pela declarante. Nada mais declarou. 1ª VIA. Emolumento Isento de Custas (Lei nº 9.534/97).

ANOTAÇÕES DE CADASTRO

\* As anotações do cadastro acima não dispensam a parte interessada da apresentação do documento original, quando exigido pelo órgão solicitante ou quando necessário para identificação do portador.

REGISTRO CIVIL E TABELIONATO DE JURANDA

MARIA GLACI CHIMINÁCIO GURGEL

Município de Juranda, Comarca de Ubatã, Paraná

Avenida Brasil, 2.140, Centro

(44) 3569-1624

[cartoriogurgel@hotmail.com](mailto:cartoriogurgel@hotmail.com)

O conteúdo da certidão é verdadeiro. Dou fé.  
JURANDA, 17 de Janeiro de 2020.

*Maria Glaci Chiminácio Gurgel*  
MARIA GLACI CHIMINÁCIO GURGEL

Oficial Designada

AA 005325233 P

FUNARPEN



# REGISTRO CIVIL

Rua Tiradentes, 546, Cx. Postal 44 – CEP 87380-000  
Fone/Fax (0xx44) 3553-1267 / e-mail: [tabelionatogomes@hotmail.com](mailto:tabelionatogomes@hotmail.com)

SÉDE DO MUNICÍPIO DE JANIÓPOLIS,  
COMARCA DE CAMPO MOURÃO, ESTADO DO PARANÁ

*Samuel Gomes*  
Oficial

*Roseny Gomes* - *Hely de Jesus Gomes* - *Samuel Gomes Junior*  
Funcionários Homologados

## Certidão de Casamento

**CERTIFICO** que revendo, os arquivos do Cartório Distrital de Arapuan, deste Município, verifiquei constar que em data de **15 de abril de 1979**, foi lavrado no livro B/03, folhas 172, sob nº202, o assento do casamento dos contraentes: "**LUIZ DOS SANTOS e MARIA FRANCISCA DO NASCIMENTO**", contraído perante o Juiz de Casamentos, Sr. Noel Leite, e as testemunhas: (qualificadas no termo). **ELE**: nascido em Ribeirópolis, Estado de Sergipe, aos vinte e quatro (24) de junho (06) de mil novecentos e trinta e dois (1932), profissão lavrador, residente e domiciliado neste distrito, filho de "**ANTONIO JOSÉ DOS SANTOS**", nascido em Palmeira dos Índios, Estado de Alagoas, e de dona "**MARIA MADALENA DE JESUS**", nascida em Ribeirópolis, Estado do Sergipe. **ELA**: nascida em Ribeirópolis, Estado do Sergipe, aos dezessete (17) de março (03) de mil novecentos e trinta e três (1933), profissão doméstica, residente e domiciliada neste distrito, filha de "**JOSÉ BARRETO DO NASCIMENTO**", e de dona "**MARIA FELIPE DE JESUS**". A contraente em virtude do casamento passou a adotar o nome de "**MARIA FRANCISCA DO NASCIMENTO SANTOS**". Foram apresentados os documentos a que se refere o artº. 180 nºs. I-II-e-IV, do Código Civil Brasileiro. Observações: Casamento realizado sob o regime da **Comunhão Parcial de Bens**. Certidão extraída hoje do termo original, a pedido de parte interessada. À margem nada consta. Custas: Certidão: R\$ 18,37. Selo R\$ 1,00. Total: R\$19,37 (185,00VRC).....

O referido é verdade e dou fé.  
Janiópolis – PR., 25 de novembro (11) de 2008.



*Roseny Gomes*  
**Roseny Gomes - Funcionária Homologada**

*Cartório Gomes*  
**Cartório Gomes**  
Func. Homologada

18203171/0001-057  
Janiópolis - Cartório de Registro Civil e Anexos  
RUA TIRADENTES, 546  
CENTRO - CEP 87380-000  
JANIÓPOLIS - PR



00121800003206

arpenbrasil

Associação Nacional dos Registradores de Pessoas Naturais



## CONTRATO DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS

### CONTRATANTE:

NOME: MARIA DO CARMO DE CARVALHO	
NACIONALIDADE: BASILEIRO	
ESTADO CIVIL: SEPARADA	
PROFISSÃO: DOMÉSTICA	
RG:094.525.308-71 SESP/PR	CPF: 094.525.308-71
ENDEREÇO: RUA FLORIANO PEIXOTO, Nº910 Q15 L12B	
TELEFONE: (44)99707-0017	

**CONTRATADA: G A ASSESSORIA E CONSULTORIA EMPRESARIAL LTDA**, com sede matriz na cidade de Maringá – PR, inscrita no CNPJ sob o nº 18.236.979/0001-67, neste ato representada por sua sócia administradora ADRIELLY COSTA, inscrita no CPF/MF nº 016.286.301-24.

### DO OBJETO DO CONTRATO:

**Cláusula 1ª.** O presente contrato tem como OBJETO, a prestação de serviços de regularização fundiária, consoante o que determina o provimento 02/2022 do Tribunal de Justiça do estado do Paraná, especificamente, para realizar todos os atos necessários em nome do(a) CONTRATANTE para fins de promover a regularização dos imóveis abaixo descritos situados no Núcleo Distrito de Primavera em Juranda/PR, em nome do(a) CONTRATANTE mediante procedimento de jurisdição voluntária, por intermédio do Programa Moradia Legal.

#### **1) Imóvel 1: RUA FLORIANO PEIXOTO, Nº910 Q15 L12B**

**Parágrafo primeiro:** Por expressa vontade da parte **CONTRATANTE**, a regularização fundiária do imóvel descrito será efetuada pela forma de desmembramento, resultando em 1 (um) lote, estando ciente dos custos da prestação de serviço.

### DAS OBRIGAÇÕES DAS PARTES:

**Cláusula 2ª.** O(A) **CONTRATANTE** se obriga a apresentar às **CONTRATADAS** todos os documentos necessários ao bom e fiel cumprimento do presente contrato de regularização, bem como se responsabiliza pela veracidade de todas as informações prestadas, quando solicitado.

**Cláusula 3ª.** O(A) **CONTRATANTE** se obriga a comunicar qualquer alteração nos seus dados (telefone, e-mail ou endereço) às **CONTRATADAS**.

**Cláusula 4ª:** As **CONTRATADAS** se comprometem a executar todo serviço com o zelo que lhe é inerente, bem como dar ciência do andamento do procedimento ao (a) **CONTRATANTE**.

### DO PAGAMENTO:

**Cláusula 5ª.** Os serviços objetos deste contrato, serão remunerados pela **CONTRATANTE** a **CONTRATADAS** no valor total de R\$ 3.300,00 (três mil e trezentos reais) por lote a ser regularizado (de acordo com a cláusula 1ª), em uma das condições abaixo:

☐ À vista, na data de autorização da cobrança, mediante emissão de boleto bancário, com incidência de 10% (dez por cento) de desconto;



( ) Entrada no valor de R\$ \_\_\_\_\_ ( ) e o remanescente parcelado em \_\_\_\_\_ ( ) vezes, em parcelas sucessivas, no boleto bancário, com vencimento para todo dia \_\_\_\_\_ ( ) de cada mês, havendo de juros, na forma do parágrafo quarto desta cláusula;  
(X) Parcelado em 16x (dezesseis) vezes, em parcelas sucessivas, no boleto bancário, com vencimento das parcelas para todo dia 10 (dez) de cada mês, havendo de juros, na forma do parágrafo quarto desta cláusula;

**Parágrafo primeiro:** Conforme determinação apresentada pela comissão do programa "Moradia Legal", a cobrança dos valores da prestação do serviço, apenas serão iniciadas após aprovação dada pela via judicial, que se viabiliza com o "despacho inicial" da demanda.

**Parágrafo segundo:** No caso de atraso nos pagamentos, a **CONTRATANTE** estará automaticamente em mora, arcando com juros de 1% (um por cento) ao mês com correção monetária INPC e multa de 2% (dois por cento).

**Parágrafo terceiro:** Havendo atraso superior a 15 (quinze) dias no pagamento de qualquer das parcelas, ocorrerá o vencimento antecipado das parcelas vincendas e poderá o CONTRATADO proceder a execução judicial da integralidade do débito, com os acréscimos da cláusula anterior.

**Parágrafo quarto:** Na hipótese de parcelamento dos valores, haverá a incidência de juros sucessivos, na seguinte proporção: de 08 a 24 parcelas, haverá incidência de 1% (um por cento) de juros ao mês por prestação; e de 25 a 36 parcelas, haverá incidência de 1,2% (um virgula dois por cento) de juros ao mês por prestação.

**Parágrafo quinto:** Na hipótese de pagamento dos valores em única prestação, ou seja, à vista, haverá a redução de 10% (dez por cento) do valor do contrato em favor da parte CONTRATANTE.

#### **DO PRAZO DE VIGÊNCIA E RESCISÃO:**

**Cláusula 6ª.** O presente contrato terá duração por prazo determinado, a contar da data da assinatura do instrumento, até a data da efetiva entrega do título translativo de propriedade em nome do(a) **CONTRATANTE**.

**Cláusula 7ª.** O inadimplemento dos pagamentos, descumprimento de cláusula contratual, alegações inverídicas ou mera desistência motivada ou não (hipóteses denominadas simplesmente "falta"), acarretará imediata rescisão deste contrato, restando devidos os valores previstos na cláusula 5ª, a título de ressarcimento e reparação de danos causados, da seguinte forma:

**Parágrafo primeiro:** Ocorrendo a falta no período entre a assinatura do contrato e ajuizamento da demanda, será devido o valor correspondente a 50% (cinquenta por cento) do valor integral do contrato.

**Parágrafo segundo:** Ocorrendo a falta após a hipótese do parágrafo acima, será devido o valor integral contratado.

**Cláusula 8ª.** A partir do momento do protocolo do pedido inicial de regularização com os dados do(a) CONTRANTE e sua livre escolha quanto a forma do pagamento, poderá ser pleiteada a rescisão do contrato, porém, **não poderá ser pleiteada eventual restituição dos valores já**



pagos, e das prestações que virão a vencer, visto que, os serviços objeto deste contrato, já foram executados, momento que se aguarda somente, o desfecho processual.

**Cláusula 9ª.** Acaso solicitada *transferência do titular* que participa da regularização fundiária, esta somente será possível desde que cumpridas as exigências constantes dos parágrafos a seguir:

**Parágrafo primeiro:** Apresentação e aprovação dos novos documentos necessários para integrar o novo integrante do grupo, conforme exigências necessárias.

**Parágrafo segundo:** Quitação integral do valor da prestação de serviço, que descreve os valores previstos na **Cláusula 5ª supra**.

**Parágrafo terceiro:** Pagamento do valor correspondente a 10% (dez por cento) do valor total contratado no ato da formalização da transferência, a título de custos administrativos.

**DO FORO:**

**Cláusula 9ª.** Para dirimir quaisquer controvérsias oriundas do CONTRATO, as partes elegem o foro da comarca de Maringá – PR.

Por estarem assim justos e contratados, firmam o presente instrumento, em duas vias de igual teor.

Juranda - PR, 03 de dezembro de 2024

*Maria do Carmo de Carvalho*

**CONTRATANTE**

MARIA DO CARMO DE CARVALHO

**CONTRATADA**

G A ASSESSORIA E CONSULTORIA  
EMPRESARIAL LTDA

Testemunha 1 \_\_\_\_\_  
Nome: Carlos Eduardo Valentin Warken  
CPF: 114.474.299-40

Testemunha 2 \_\_\_\_\_  
Nome: Matheus Henrique Juvenasso  
CPF: 090.501.029-99



## DECLARAÇÃO DE HIPOSSUFICIÊNCIA

### DECLARANTE:

NOME: MARIA DO CARMO DE CARVALHO	
NACIONALIDADE: BASILEIRO	
ESTADO CIVIL: SEPARADA	
PROFISSÃO: DOMÉSTICA	
RG: 094.525.308-71 SESP/PR	CPF: 094.525.308-71
ENDEREÇO: RUA FLORIANO PEIXOTO, Nº910 Q15 L12B	
TELEFONE: (44)99707-0017	

**DECLARO**, para os devidos fins de direito e sob as penas da lei, que minha renda familiar é de até 05 (cinco) salários mínimos, conforme art. 1º do Provimento 02/2022 do Moradia Legal e que não tenho condições de arcar com as despesas inerentes ao presente processo, sem prejuízo do meu sustento e de minha família, necessitando, portanto, da Gratuidade da Justiça, nos termos do art. 5º, inciso LXXIV da Constituição Federal, Lei nº 1.060/1950 (Estabelece normas para concessão de assistência judiciária aos necessitados) e art. 98 e seguintes da Lei nº 13.105/2015 (Código de Processo Civil).

Juranda - PR, 03 de dezembro de 2024

*Maria do Carmo D C*

**DECLARANTE**

MARIA DO CARMO DE CARVALHO



## PROCURAÇÃO "AD JUDICIA"

### OUTORGANTE:

NOME: MARIA DO CARMO DE CARVALHO	
NACIONALIDADE: BASILEIRO	
ESTADO CIVIL: SEPARADA	
PROFISSÃO: DOMÉSTICA	
RG: 094.525.308-71 SESP/PR	CPF: 094.525.308-71
ENDEREÇO: RUA FLORIANO PEIXOTO, Nº910 Q15 L12B	
TELEFONE: (44)99707-0017	

**OUTORGADOS:** ADRIELLY COSTA regularmente inscrita na Ordem dos Advogados do Brasil - Seção do Paraná sob o nº 53.957 e **CARLOS EDUARDO VALENTIN WARKEN** regularmente inscrito na Ordem dos Advogados do Brasil - Seção do Paraná sob o nº 122.617, ambos representantes da sociedade de advogados.

**PODERES:** Concedendo-lhes amplos poderes, inerentes ao bom e fiel cumprimento deste mandato para o foro em geral, com cláusula "Ad Judicia", atuar em qualquer juízo, instância ou tribunal, podendo propor contra quem de direito as ações competentes e defende-las nas contrárias, seguindo umas e outas, até decisão final, valendo-se de recursos legais, conforme estabelecido no artigo 105 do Código de Processo Civil, conferindo-lhes ainda os especiais poderes para receber intimações, confessar, reconhecer a procedência do pedido, transigir, desistir, renunciar ao direito sobre o qual se funda a ação, receber valores e/ou levantar Requisição de Pequeno Valor e/ou Alvarás, dar quitação, firmar compromisso, pedir gratuidade da justiça, solicitar documentos e/ou cópias, solicitar cópia e acompanhar processos administrativos em qualquer repartição pública, agindo em conjunto ou separadamente, podendo ainda substabelecer a outrem, com ou sem reservas de iguais poderes, dando tudo por bom, firme e valioso, para o especial fim de promover a regularização do(s) imóvel(eis) em nome do outorgante, através do Programa Moradia Legal.

Juranda - PR, 03 de dezembro de 2024

*Maria do Carmo de Carvalho*

**OUTORGANTE**

MARIA DO CARMO DE CARVALHO